



ANSÖKAN OM LÄGENHETSBYTE

Lägenhetsnr:

Nuvarande hyresgäst(er)

Namn:	Personnr:	
Namn:	Personnr:	
e-postadress:	Telefon:	
Gatuadress:	Postnr:	Ort:

Sökandens lägenhet

Gatuadress:	Postnr:	Ort:
-------------	---------	------

Lägenhetstyp (antal rum)	Trappor	Area i m2	Lägenh.nr:	Officiellt nr:
--------------------------	---------	-----------	------------	----------------

Hyra Hyrd sedan år Tid som sökanden bott i lägenheten under hyrestiden

--	--	--

 Sökanden bor i lägenheten Sökandens bostadsadress:

Ansökan - skäl för ansökan

Jag/vi ansöker om att genom byte få överlåta hyresrätten till lägenheten till nedanstående bytespart(er). Skälen för ansökan är följande:

Jag/vi har utöver ovanstående lägenhet ytterligare bostadsinnehav (hyresrätt, fastighet, bostadsrätt, fritidshus etc.)

 Nej Ja, följande

Föreslagna hyresgäster

Hyresgäst 1

Namn:	Personnr:	
Gatuadress:	Postnr:	Ort:
E-postadress:	Mobiltelefon:	
Årsinkomst:	Bilaga	

Föreslagen hyresgäst har utöver ovanstående lägenhet ytterligare bostadsinnehav (hyresrätt, fastighet, bostadsrätt, fritidshus etc.)

 Nej Ja, följande

Föreslagen hyresgästs skäl för byte är följande:

Föreslagen
(med)hyresgäst 2

Namn:	Personnr:	
Gatuadress:	Postnr:	Ort:
E-postadress:	Mobiltelefon:	
Årsinkomst:	Bilaga	

Föreslagen hyresgäst har utöver ovanstående lägenhet ytterligare bostadsinnehav (hyresrätt, fastighet, bostadsrätt, fritidshus etc.)

 Nej Ja, följande

Föreslagen hyresgästs skäl för byte är följande:

Referenser

Föreslagna hyresgäster lämnar följande referenser som hyresvärden kan komma att kontakta för att inhämta och lämna uppgifter av betydelse för prövning av bytesansökan. Detta kan gälla till exempel uppgifter om huruvida föreslagna hyresgäster fullgjort sina skyldigheter som hyresgäster samt information om deras ekonomiska förhållanden.

Referenser föreslagen hyresgäst 1

Hyresvärd byteslägenhet:	Telefon:
Adress:	E-post kontaktperson:
Arbetsgivares namn:	Telefon:
Adress:	E-post kontaktperson:
Annan referensperson:	Kontaktuppgifter:

Referenser föreslagen hyresgäst 2

Hyresvärd byteslägenhet:	Telefon:
Adress:	E-post kontaktperson:
Arbetsgivares namn:	Telefon:
Adress:	E-post kontaktperson:
Annan referensperson:	Kontaktuppgifter:

Byteslägenhet (den lägenhet som sökanden byter till)

Gatuadress:	Postnummer:	Ort:		
Lägenhetstyp (antal rum)	Trappor	Area i m2	Lägenh.nr:	Officiellt nr:
Hyresgäst(er) (kontraktssinnehavare)	Sökande som övertar hyresrätten(vid byte mot två lägenheter)			
Hyra	Hyrd sedan år	Tid som sökanden bott i lägenheten under hyrestiden		

Ytterligare byteslägenhet vid byte mot två lägenheter

Gatuadress:	Postnr:	Ort:		
Lägenhetstyp (antal rum)	Trappor	Area i m2	Lägenh.nr:	Officiellt nr:
Hyresgäst(er) (kontraktssinnehavare)	Sökande som övertar hyresrätten(vid byte mot två lägenheter)			
Hyra	Hyrd sedan år	Tid som sökanden bott i lägenheten under hyrestiden		

Genomförandet av bytet

Vi önskar genomföra bytet den _____
Föreslagna hyresgästernas hushåll består av _____ personer, varav _____ barn under 16 år.
Bytet _____ är ett direktbyte _____ ingår i ett kedjebyte, se bilaga.

Lägenheten har besiktigats av bytersparten (-erna) och

<input type="checkbox"/>	Godkänns i nuvarande skick
<input type="checkbox"/>	Godkänns i nuvarande skick utom i följande avseende: _____

Handlingar som skall bifogas ansökan

Nuvarande hyresgäst ska bifoga handlingar som styrker skälen för ansökan. Exempel på sådana handlingar är arbetsgivarintyg, studieintyg och läkarintyg. Dessutom ska nuvarande hyresgäst bifoga

<input type="checkbox"/>	Gällande personbevis (för lägenhetsbyte eller motsvarande) för både sig själv och föreslagna hyresgäster
<input type="checkbox"/>	Arbetsgivarintyg för föreslagna hyresgäster
<input type="checkbox"/>	Kopia av föreslagna hyresgästernas nuvarande hyreskontrakt

Upplysningar

För att få byta lägenhet krävs ett skriftligt samtycke från hyresvärden. Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos Hyresnämnen ansöka om tillstånd till bytet. Ett lägenhetsbyte som genomförs utan samtycke eller tillstånd kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter. Mer information om lägenhetsbyte finns i dokumentet "Riktlinjer för lägenhetsbyten" på www.fastighetsagarna.se

Om oriktiga uppgifter lämnas, kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Den som begår, träffar avtal om eller tar emot en särskild ersättning för att överlåta hyresrätten till en bostadslägenhet kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad han eller hon tagit emot.

Övriga upplysningar

--

Försäkran

Vi intygar hämed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter, samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit i anledning av bytet. Om bytet inte kommer att genomföras på sätt som anges i denna ansökan garanterar vi att vi inte kommer att genomföra bytet och att alla rättshandlingar skall gå tillbaka.

Underskrift

Ort/datum
Nuvarande hyresgäst 1
Namnförtydligande
Nuvarande hyresgäst 2
Namnförtydligande

Ort/datum
Föreslagen hyresgäst 1
Namnförtydligande
Föreslagen hyresgäst 2
Namnförtydligande